

COAGRI

COLÉGIO DE VITICULTURA E ENOLOGIA
DE BENTO GONÇALVES _____ R.S.

CANTINA DE VINIFICAÇÃO

I. PROJETO ARQUITETÔNICO

1.9

MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES

PROPRIETÁRIO

EXECUÇÃO

Paulo Oscar Franke

PROJETO: PAULO OSCAR FRANKE . ARQUITETO . CREA 13352

- GENERALIDADES - O projeto arquitetônico, objeto deste memorial, foi concebido de acordo com o programa de necessidades, organogramas, estudos e anteprojetos anteriormente aprovados; o partido adotado, utilização em blocos de diferentes setores interligados por áreas físicas comuns, visa facilitar a construção em etapas se necessário.
- PREPARO DO TERRENO - Serão necessários cortes e aterros até atingir os níveis projetados conforme as cotas indicadas nos cortes transversais; o nível 0,00 m do projeto corresponde à cota 550,00 m do levantamento planialtimétrico. Na locação da obra deverá ser preservado o pinheiro indicado na planta de situação e localização.
- FUNDAÇÕES E MUROS DE ARRIMO - Serão executados em pedra aparelhada triangular argamassada, nas dimensões necessárias e compatíveis com a natureza do solo; as piléas de fermentação e as colunas terão fundações especiais em concreto dimensionadas de acordo com as cargas indicadas no cálculo estrutural.
- ALVENARIAS DE PEDRA - Todas as alvenarias de pedra aparelhada triangular, características da região, serão de 0,60 m de espessura; no respaldo dos contrafortes em pedra (três últimas fiadas) serão deixadas esperas para engaste das vigas de concreto da cobertura; as alvenarias de tijolos serão engastadas em reentrâncias deixadas na alvenaria de pedra. Em alguns trechos, para evitar o contato do solo com a alvenaria de tijolos ou devido à necessidade de painel interno em pedra, serão usadas alvenarias de pedra retangular de 0,30 m de espessura.
- ALVENARIAS DE TIJOLOS - As paredes serão em tijolos maciços, nas espessuras nominais de 0,15 e 0,30 m, com revestimento em emboço reguado e acabamento com pintura à base de PVA na cor branca.
- COBERTURA - Será em telhas de barro, tipo colonial (de canal), apoiadas em estrutura de madeira com as dimensões indicadas e tratamento com óleo queimado; a estrutura em madeira será fixada às vigas em concreto armado e terá os contraventamentos necessários; os beirais e algumas dependências internas terão forro em madeira beneficiada de polegada também em acabamento com óleo queimado; cuidados especiais deverão ser tomados por ocasião do uso de óleo queimado para evitar manchas nas alvenarias e concretos. A cobertura de ligação entre os diferentes blocos será em concreto armado, com impermeabilização e acabamento à base de Neoprene e Hypalon.
- CONCRETO ARMADO - Todos os elementos estruturais em concreto armado serão aparentes, de formas executadas com atenção especial e concretagens perfeitas; serão deixadas esperas para fixação das alvenarias de tijolos; vigas e colunas receberão acabamento com pintura de silicone na cor natural do concreto; todas as lajes de forro serão pintadas com tinta à base de PVA na cor branca. As piléas de fermentação serão revestidas internamente com salpique, emboço e reboco à base de areia e cimento; os cantos internos serão arredondados e o acabamento final será em Epoxi da Ciba-Geigy; a parte superior externa, com declive para o escoamento das águas de limpeza executado em concreto, também receberá revestimento de Epoxi, cor amarela.
- REVESTIMENTOS EM AZULEJOS - Todas as dependências em que houver necessidade, os locais e alturas indicados no projeto levarão revestimento de azulejos lisos tipo "A" (amarelo claro) e "B" (branco) de boa qualidade.
- PAVIMENTAÇÕES - Serão as indicadas no projeto junto às plantas baixas:
Placa cerâmica Gressit industrial, alta resistência e antiderrapante suave com colocação, junta e rejuntamento específicos.
Lajota de barro, 22 X 22 cm, rejuntada com argamassa de cimento e areia.
Pedra basáltica, 30 X 30 cm, rejuntada com argamassa de cimento e areia.
Soleiras e escadas terão revestimento em pedra basáltica serrada e lixada.
Todos os contrapisos deverão ser executados com a resistência necessária à finalidade de cada dependência.
- ESQUADRIAS - Todas as esquadrias serão em madeira de lei e executadas de acordo com os detalhes; as externas receberão acabamento com pintura de óleo queimado e as internas tratamento com pó de noqueira e cera; todas as ferragens serão em padrões tradicionais (artesanalto antigo) de boa qualidade, condizentes com o tipo de construção e as indicadas a cada caso em particular.
- VIDROS - Serão utilizados vidro tipo fantasia para os sanitários e escadaria do bloco E; demais aberturas terão vidro liso e incolor nas espessuras necessárias.
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, ENOLÓGICAS, ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS - Serão executadas de acordo com os projetos específicos.
- AJARDINAMENTO - Todos os declives externos, gramados para evitar a erosão, terão escadas em alvenaria de pedra nos locais de acesso (portas externas FM2).
- OBSERVAÇÕES - Para aplicação de materiais especiais deverão ser seguidas as especificações das fábricas fornecedoras.
Todas as medidas deverão ser conferidas na obra.
Em caso de dúvidas ou divergências nas indicações, consultar o autor do projeto munido de um jogo de cópias do projeto e memorial descritivo.
Na execução deverá ser observado rigorosamente o projeto, sendo as modificações só levadas em consideração mediante autorização por escrito do autor do projeto; caso contrário a empresa construtora se compromete a arcar com todas as responsabilidades cabíveis e o ônus de alterações impostas pelo arquiteto.